



SYNDICAT MIXTE A LA CARTE DU HAUT VAL DE SEVRE ET SUD GATINE

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE
POUR AMELIORATION THERMIQUE
DU GYMNASSE DE LA CRECHE
79 - Deux-Sèvres**

**Date limite de réception des offres
Le 10 Mars 2015 à 10h30**

3 - Programme des travaux

Article premier : Objet de la consultation

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR AMELIORATION THERMIQUE DU GYMNASSE DE LA CRECHE 79 - Deux-Sèvres

Article 2 : Lieu

Le présent marché est un marché de maîtrise d'œuvre concernant L'amélioration thermique du Gymnase de la crèche, Rue de Barrilleau 79260 LA CRECHE.

Article 3 : Prestations générales :

Le Syndicat Mixte à la Carte du Haut Val de Sèvre et Sud Gâtine envisage de restructurer un gymnase situé sur la commune de la Crèche dont il est propriétaire en vue d'y installer le chauffage. Au préalable au regard de l'état général de l'ouvrage, un audit énergétique, est déjà réalisé et servira de support à la présente consultation, en vue d'envisager des travaux d'isolations et de chauffage sur l'ensemble des bâtiments.

Cette étude doit permettre, à partir d'une analyse détaillée des données du site, de dresser une proposition chiffrée et argumentée de programme d'économie d'énergie et amener le Syndicat Mixte à la Carte du Haut Val de Sèvre et Sud Gâtine à lancer un permis de construire de restructuration des bâtiments et un marché de travaux préparation du dossier consultation entreprise (DCE) qui devra être réalisé également et bien détaillé.

Article 4 : Prestations détaillées :

a) Mise en place d'une isolation sur les murs donnant sur l'extérieur – salle d'activités 3

Isolation par l'extérieur de la salle d'activité 3 avec la mise en place de 16cm d'isolant avec un treillis soudé + enduit hydraulique.

Objectif visé : Augmenter le confort des occupants et diminuer les besoins de chauffage

**b) Mise en place d'une isolation sur les murs donnant sur l'extérieur –
salle d'activités 1**

Isolation par l'extérieur de la salle d'activité 1 avec la mise en place de 16cm d'isolant avec un treillis soudé + enduit hydraulique dans la longueur de la salle et avec un bardage sur chaque pignon

Objectif visé : Augmenter le confort des occupants et diminuer les besoins de chauffage

c) Mise en place d'une ventilation mécanique dans la salle d'activité 1

Mise en place d'un extracteur avec réseau de gaine + bouche d'extraction

Objectif visé : Assurer le renouvellement d'air hygiénique et éviter la condensation dans le gymnase.

**d) Mise en place d'un chauffage électrique dans les zones non chauffées
+ remplacement des émetteurs dans les vestiaires**

Mise en place de radiants infrarouges dans les salles d'activités 1 et 2 pilotés par minuterie et sonde d'ambiance.

Mise en place de radiants infrarouges dans les vestiaires pilotés par détecteur de présence en remplacement des anciens excepté la salle N°3.

Passage en tarifs jaunes sur le site.

Objectif visé : Améliorer le confort en assurant un minimum de chauffage dans les salles d'activité et les vestiaires et limiter le chauffage à l'occupation réelle

Article 5 : Prestations particulières et optionnelles :

**IL SERA ETUDIE des prestations optionnelles qui seront intégrées en option du
marché de travaux.**

**a) Mise en place d'une gestion à distance des plages horaires de
chauffage pour l'ensemble des zones , y compris les vestiaires**

Mise en place d'un système de gestion à distance via la téléphonie qui pourra être géré du siège du SMC, ZI du Verdeil, 79800 Ste Eanne.

Objectif visé : Améliorer le confort en assurant un minimum de chauffage dans les salles d'activité et les vestiaires et limiter le chauffage à l'occupation réelle.

b) Changement de l'huissierie « porte d'entrée principale » :

Changement de la porte d'entrée à l'identique.
Avec conservation de l'organigramme existant.

Objectif visé : Remise en état de l'existant

c) Changement des Huisseries intérieures :

Changement des portes intérieures en mauvais état à l'identique.
Avec conservation de l'organigramme existant.

Objectif visé : Remise en état de l'existant

d) Réfection des peintures

Réfection des peintures, murs, boiserie et plafonds sur l'ensemble des 4 vestiaires et des couloirs.

Objectif visé : Remise en état de l'existant

Article 6 : Particularités :

BUDGET ESTIMATIF :

L'estimation budgétaire pour la réalisation de l'ensemble des travaux s'élève à :
150 000 € HT.

PLANNING PREVISIONNEL :

Les études et travaux seront réalisés suivant le calendrier prévisionnel défini ci après :

ELEMENTS DE MISSION	DUREE DE LA MISSION
PRE	2 semaines
APS/APD/DPC	5 semaines
PRO/DCE	3 semaines
MVT/ACT	4 semaines
VISA	1 semaine
DET	Selon chantier
AOR	Fin octobre 2015

Ce planning est donné à titre indicatif afin que le maître d'œuvre prenne connaissance du déroulement général des études et des travaux tel qu'il est envisagé par le maître d'ouvrage lors de la présente consultation des Maîtres d'œuvre.
Ce planning pourra être modifié par le Maître d'ouvrage en fonction des contraintes particulières.

REMARQUES :

Les Travaux devront se réaliser lors des vacances scolaires, une attention toute particulière sera apportée, lors des réponses des entreprises au marché de Travaux.

Article 7 : Plans et annexes

- Plan cadastral et de masse du complexe sportif, rue barrilleau , commune de la Creche.
- Dossier « audit energetique ».
- Rapport « Amiante ».

**Le candidat a pris connaissance du programme des travaux le
(Cachet et signature)**